



Ente di Governo
dell'Ambito Territoriale Ottimale n.6 Alessandrino

C.so Virginia Marini,95 – 15121 Alessandria
Segreteria: tel. 0131/038000
www.ato6alessandrino.it
ato6@ato6alessandrino.it
C.F. 01991550060

Oggetto: Proponente: GESTIONE ACQUA Spa

“Lavori di messa in sicurezza dei serbatoi pensili del Comune di Masio”

Importo progettuale complessivo € 160.000,00

Al Direttore dell'Egato6
SEDE

La Società GESTIONE ACQUA, con note ns. prot. n. 566 del 11/05/2022 ha trasmesso a quest'Egato6 copia del progetto definitivo-esecutivo relativo alle opere di cui all'oggetto.

Dall'esame della documentazione presentata si evidenzia quanto segue:

INQUADRAMENTO GENERALE

- L'obiettivo dell'intervento consiste nella messa in sicurezza dei serbatoi pensili a servizio del Comune di Masio in considerazione dello stato di degrado in cui versano tali strutture.
- I serbatoi oggetto di intervento sono:
 - Centro storico di Masio (rimozione e ripristino delle porzioni di intonaco ammalorate e sostituzione dello strato di impermeabilizzazione della copertura del serbatoio, e rifacimento dell'impermeabilizzazione interna del serbatoio)
 - Loc. Monvicino fraz. di Abazia (intervento di ripristino dello stato di intonaco presente esternamente alla struttura del serbatoio e del locale tecnico presente alla base del pensile, rifacimento dell'impermeabilizzazione interna del serbatoio, riverniciatura dei tubi metallici presenti all'interno del locale tecnico e messa in sicurezza del piano relativo alla soletta del locale tecnico tramite installazione di idoneo parapetto e recinzione del terreno pertinenziale del serbatoio pensile.)

- Strada Roncaglia nel Comune di Incisa Scapaccino (intervento di sverniciatura e riverniciatura di tutte le superfici metalliche esterne del manufatto e della superficie interna del serbatoio, rifacimento delle tubazioni in acciaio di ingresso/uscita al serbatoio)
- Il costo complessivo per la realizzazione del progetto in oggetto è di 160.000€

CARATTERISTICHE INTERVENTO

<p>TITOLO INTERVENTO</p>	<p>“Lavori di messa in sicurezza dei serbatoi pensili del Comune di Masio”</p>
<p>TIPOLOGIA INTERVENTO</p>	<p>Pensile Centro storico di Masio</p> <ul style="list-style-type: none"> - messa in sicurezza del serbatoio nei riguardi delle porzioni di intonaco/calcestruzzo in fase di distacco, e la preventiva messa in sicurezza della muratura di rivestimento della vasca nei confronti del possibile ribaltamento della stessa in occasione di azioni sismiche, andando quindi a ridurre il rischio di collasso degli elementi secondari in tali condizioni di sollecitazione. - ripristino dello strato di intonaco della vasca attraverso la rimozione delle porzioni di intonaco ammalorate ed il ripristino dello stesso, previa posa lungo tutta la superficie estern di un sistema anti-ribaltamento della muratura costituito da rete in fibra di vetro/basalto - sostituzione dello strato di impermeabilizzazione della copertura del serbatoio, con applicazione di un nuovo strato impermeabilizzante costituito da una doppia guaina bituminosa. - rifacimento dell'impermeabilizzazione interna del serbatoio tramite la rimozione della vecchia guaina impermeabilizzante e delle parti in fase di distacco, e l'applicazione di una guaina polimerica elastica, idonea per il contatto con le acque potabili. - verniciatura finale protettiva di tutte le superfici esterne, per il ripristino delle porzioni ammalorate.

TIPOLOGIA
INTERVENTO

Pensile Loc. Monvicino fraz. di Abazia

- intervento di ripristino dello stato di intonaco presente esternamente alla struttura del serbatoio e del locale tecnico presente alla base del pensile,
- rifacimento dell'impermeabilizzazione interna del serbatoio,
- riverniciatura dei tubi metallici presenti all'interno del locale tecnico
- messa in sicurezza del piano relativo alla soletta del locale tecnico tramite installazione di idoneo parapetto e recinzione del terreno pertinenziale del serbatoio pensile
- relativamente ai pilastri presenti al piano terra, si prevede il ripristino dello strato corticale di copriferro ammalorato con la ricostruzione volumetrica dello stesso, previo trattamento delle armature in fase di corrosione ed applicazione di rete in fibra di acciaio al fine di sopperire alla riduzione della sezione dei ferri presenti originariamente.
- ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura, mediante la rimozione dell'esistente guaina bituminosa e la posa di un nuovo doppio strato di guaina
- Lo stesso intervento è previsto alla copertura del locale tecnico, dove si prevede inoltre la posa di una scossalina metallica in lamiera preverniciata perimetralmente alla soletta, al fine di evitare il gocciolamento delle acque presenti sulla soletta sui muri perimetrali.

Pensile Strada Roncaglia nel Comune di Incisa Scapaccino

- sverniciatura e riverniciatura di tutte le superfici metalliche esterne del manufatto e della superficie interna del serbatoio.
- relativamente alle superfici esterne trattamento con fondo antiruggine e doppia mano di verniciatura protettiva.
- relativamente alle superfici interne del serbatoio è prevista l'applicazione di vernici protettive idonee al contatto con acque potabili
- rifacimento delle tubazioni in acciaio di ingresso/uscita al serbatoio,

FINANZIAMENTO
INTERVENTO

	IMPORTO	%
Autofinanziamento	160.000,00 €	100,0
Contributo Pubblico	-	-
Altro	-	-
TOTALE	160.000,00 €	100,0

OSSERVAZIONI

In relazione a quanto in oggetto, dall'analisi della documentazione in Ns. possesso, si rileva quanto segue:

- E' stata effettuata una verifica a campione sui prezzi unitari utilizzati, che sono risultati conformi con il Prezziario Regionale vigente.
- Il progetto è **coerente** con il Piano d'Ambito approvato in via definitiva dalla Conferenza dell'Autorità d'Ambito n° 6 "Alessandrino" con Deliberazione n° 14 del 23 aprile 2007.
- L'intervento è inserito nel Programma degli Interventi 2020-2023, approvato con Del. 4 del 04/02/2021, con il codice **GA A 10 2022** Messa in sicurezza, adeguamento e sistemazione pensili Masio
- Tutto quanto sopra considerato allo stato degli atti in Ns. possesso, per quanto di competenza di questo Servizio, si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto in oggetto con le seguenti prescrizioni.

PRESCRIZIONI

- Resta inteso che qualsiasi eventuale provento derivante da operazioni di compensazione IVA e i minori oneri dovuti a ribasso d'asta ovvero quota parte degli oneri di urbanizzazione, dovranno essere portati a scomputo dell'importo finanziario risultante a carico del soggetto attuatore.
- Il presente parere è accordato nei limiti di competenza, fatta salva la necessità di acquisire ogni ulteriore autorizzazione prevista dalla normativa vigente.

Il Responsabile IPO Servizio
Tecnico Pianificazione e Controllo
Ing. Giuseppe Ruggiero

*(Il presente documento è sottoscritto
con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del d.lgs. 82/2005)*